

COMUNE DI VALDUGGIA

PROVINCIA DI VERCELLI

DELIBERAZIONE N. 26
DEL 12.05.2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO AVVENUTA ESECUZIONE E COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE PER ATTUAZIONE EX PEC DENOMINATO PD4 IN VIA MONTE FENERA, PRESENTATO DALLA DITTA TACCA MIRCO DI TACCA LUCA SNC CORRENTE IN VALDUGGIA – DISPOSIZIONE PER SVINCOLO POLIZZA ASSICURATIVA A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI DERIVANTI DALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA TRA LE PARTI IN DATA 18 LUGLIO 1996.

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì dodici del mese di maggio nella sede comunale.

Risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
1.PRINO	Pier Luigi	SINDACO	X	
2.ZANETTA	Carlo	ASSESSORE	X	
3.PALLADINO PALADINO	Luisa	ASSESSORE	X	
	TOTALI		3	

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. PRINO Pier Luigi, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco propone la seguente deliberazione:

“PRESA D’ATTO AVVENUTA ESECUZIONE E COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE PER ATTUAZIONE EX PEC DENOMINATO PD4 IN VIA MONTE FENRA, PRESENTATO DALLA DITTA TACCA MIRCO DI TACCA LUCA S.N.C. CORRENTE IN VALDUGGIA – DISPOSIZIONE PER SVINCOLO POLIZZA ASSICURATIVA A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI DERIVANTI DALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA TRA LE PARTI IN DATA 18 LUGLIO 1996.”

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 06 febbraio 1996 veniva approvato il Piano Esecutivo Convenzionato denominato PD4 , inerente gli immobili siti in Via Monte Fenera;
- Che in data 18 luglio 1996 n. 16399 di Repertorio e. n. 3276 di Raccolta, presso lo Studio Notarile Dott. Luigi Acquaviva in Borgosesia, veniva sottoscritta la Convenzione Urbanistica tra le parti al fine di dare attuazione alle previsioni urbanistiche previste nel progetto di P.E.C. PD4 ed avente validità di anni 10 (dieci) dalla data di sottoscrizione;
- Che a seguito di quanto sopra evidenziato, la Convenzione Urbanistica veniva a scadere nella data del 18 luglio 2006;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 24 maggio 2006 di concessione proroga della scadenza del PEC in questione, ovvero per n. 5 (cinque) anni;
- Verificato che due proponenti Sig.ri MACERI Francesco e SPACCAROTELLA Anna per quanto di propria competenza avevano già provveduto in merito all’obbligazione derivante dalla Convenzione ovvero attraverso monetizzazione della aree ad uso pubblico, giusta deliberazione di G.C. n. 16 del 30 marzo 2011;

RICHIAMATA tutta la successiva documentazione in atti di questo Ente e le proroghe concesse dall’Ente, relativamente alle opere da eseguirsi a cura della Ditta Tacca Mirco di Tacca Luca s.n.c., entro il 30 luglio 2013;

VISTO il nuovo progetto delle opere di urbanizzazione primaria presentato dagli ulteriori proponenti, ora Ditta Tacca Mirco di Tacca Luca s.n.c. corrente in Valduggia, Via Monte Fenera in data 24 settembre 2012 (Permesso di Costruire), prot. gen. n. 4149, pratica edilizia n. **61/2012**, progetto predisposto dal Geom. BARDONE Ferdinando con studio tecnico in Valduggia, nell’importo complessivo di **Euro 35.103,53**, **Permesso di Costruire n. 05 del 26 aprile 2013** e composto da n. 3 elaborati grafici, relazione tecnica, nonché computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi, relazione geologica, con allegato corrispondenza con la Provincia di Vercelli nonché dell’autorizzazione L.R. n. 32/2008 e s.m.i. (paesaggistica);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 12 aprile 2013, laddove si provvedeva all’approvazione del progetto di urbanizzazione primaria proposto;

PRESO ATTO che, come da documentazione in atti, le opere de quo hanno avuto inizio in data 15 giugno 2013 e sono state definitivamente ultimate in data 08 aprile 2017;

VISTA la Certificazione di ultimazione lavori e collaudo ai sensi di Legge delle opere, sottoscritta dal costruttore Ditta GIANOLIO Gianluca, dal Direttore Lavori Geom. BARDONE Ferdinando e dal proponente, ora Ditta Tacca Mirco di Tacca Luca s.n.c. in data 08 aprile 2017 e qui pervenuta al prot. gen. n. 1577 in data 10 aprile 2017, oltre che l’ulteriore dichiarazione a firma del Geom. BARDONE Ferdinando in data 10 maggio 2017, pervenuta agli atti di questo Ente al prot. gen. n. 2008, in merito alle effettive superfici destinate alle aree per servizi e come da convenzione approvata;

VISTO il verbale di sopralluogo eseguito dal personale dell’Ufficio Tecnico Comunale e dall’Amministrazione Comunale in data 11 maggio 2017, con allegata documentazione fotografica, laddove si prende atto dell’avvenuta esecuzione dei lavori nel rispetto del progetto approvato dall’Amministrazione Comunale;

VISTO quanto sopra,

DELIBERA

- Di prendere atto dell’avvenuta esecuzione e collaudo delle opere relative al progetto di urbanizzazione primaria per attuazione PEC denominato PD4, eseguite dal proponente Ditta Tacca Mirco di Tacca Luca s.n.c.;
- Di collaudare quindi le opere eseguite ai sensi di Legge, che restano in capo alla proprietà proponente, mentre permane l’uso pubblico e di manutenzione a carico del Comune di Valduggia, restando inoltre a carico del proponente il rispetto degli obblighi di cui all’art. 11 della Convenzione Urbanistica stipulata tra le parti in caso di trasferimento, anche solo in parte, delle aree oggetto di interventi di urbanizzazione primaria. Ogni eventuale patto con vendita contrario ai dettami della Convenzione urbanistica dovrà ritenersi nullo ai sensi e per gli effetti di Legge;

- Di autorizzare, per effetto di quanto sopra, lo svincolo della polizza fidejussoria citata nella Convenzione e successiva recante la data del 09 luglio 2006 con la Reale Mutua Assicurazione ed allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra le parti in data 18 luglio 1996 davanti al Notaio Dott. Acquaviva Luigi;
- Di inoltrare copia della presente, sia al proponente che alla compagnia assicuratrice;
- Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

VISTO: si esprime parere favorevole positivo sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: **RASINO Geom. Giovanni**

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del Sindaco;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione del Sindaco avente per oggetto: “Presenza d’atto avvenuta esecuzione e collaudo opere di urbanizzazione per attuazione ex PEC denominato PD4 in Via Monte Fenera, presentato dalla ditta Tacca Mirco di Tacca Luca snc corrente in Valduggia – Disposizione per svincolo polizza assicurativa a garanzia degli obblighi contrattuali derivanti dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra le parti in data 18 luglio 1996”, la quale si intende accettata e riportata in ogni parte e condizione.